



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-3605/8/11.09.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 382-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ“.

Местоположение на инвестиционното предложение: имот № 109009, площ 16. 066 дка, начин на трайно ползване – друга селищна територия, категория – шеста, местност „Чортлен“, землището на Генерал Кантарджиево, община Аксаково.

Възложител: „НЮ ГЕЙТ БЪЛГАРИЯ“ ООД, ГР. ВАРНА.

със седалище и адрес на управление: ул. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ № 17, офис 4, гр. ВАРНА, област ВАРНА.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Тръбен кладенец“, който ще обслужва комплекс от жилищни сгради, басейн, ресторант и спа център за сезонно ползване. Комплекса ще е разположен на около 1.5 км североизточно от село Генерал Кантарджиево, в поземлен имот № 109009 в местността „Чортлен“. Теренът е на прехода от платовидната заравненост на Варненското плато към полегатия му източен склон. Котите на терена са 220 – 240.0 м. Комплекса ще има 400 легла и 10 души обслужващ персонал. При норма 160 л/човек дневно за питейно – битови цели ще са необходими $65\,600 \text{ литра/дневно} = 65.6 \text{ m}^3/\text{d}$. Годишния воден обем при целогодишна пълна заетост на легловата база възлиза на 23944 m^3 . Обектът е задължен според противопожарните норми да поддържа противопожарен запас от вода в размер от 270 m^3 . В обекта зелените площи са $S_{з.п.} = 1800 \text{ m}^2$. Годишния воден обем за поливане през сезона ще бъде 981.0 m^3 .

Годишният воден обем за обекта е 25222 m^3 , а средноденонощният – $69,1 \text{ m}^3/\text{d}$.

Предвижда се проектното водовземно съоръжение да бъде изградено в долния сарматски водоносен хоризонт. Долният сарматски водоносен хоризонт в участъка е формиран в напуканите и окарстени варовици на Одърската свита. По тип подземните води са пуктанатинно-карстови, а по характер – безнапорни. Водопурът му е изграден от глините на Евсиноградската свита. Очакваното статично водно ниво (СВН) в проектния кладенец е на 64 m (кота ВН = 175 m). То кореспондира с котите на дрениране на изворите в деретата.

Водите по тип са хидрокарбонатно-калциево-магнезиеви до хидрокарбонатно-калциеви, пресни, с обща минерализация, меки до умерено твърди – с обща твърдост $2.98 - 6.00 \text{ mg/ekv/l}$, слабо алкални.

Конструкцията на тръбния кладенец ще има следния вид:

от 0 до 5 m – сондиране с диаметър Φ 490 mm и спускане на кондукторна метална колона с Φ 426 mm. Колоната ще се циментира и по този начин съоръжението ще се изолира от проникване на повърхностни води и замърсители;
от 5 до 160 m – сондиране с Φ 394 mm и спускане на експлоатационна филтрова PVC-колона с Φ 200/14,9, композирана от глухи тръби и филтри, с очаквано разположение в интервалите от 65 до 95 m и от 100 до 155 m.

Изхождайки от котата на терена на площадката 239,0 m, където се предвижда да се изгради съоръжението, градиента и посоката на потока (0,04 – в посока на юг-югоизток), очакваните коти на водните нива, и водообилността на ПВТ се предвижда да се изгради един тръбен кладенец с дълбочина 160,0 m. По този начин ще се обхване пълната дебелина на частта от ПВТ в района и няма да се нарушава режима на експлоатация на съседни съоръжения.

Тръбния кладенец ще бъде разположен в северната част на имота, в близост до оградата. Географските координати на мястото на съоръжението са следните: N 43° 21' 58,1" и E 28° 0' 27,8".

Имотът попада в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към т. 2, буква "з"/за водоснабдяване/ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Батова» с код BG 0002082 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близкото разположената в района е Природен парк „Златни пясъци“, който се намира на около 4 km по права линия.
- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
- Не се очаква да се засегнат приоритетни местообитания, предмет на видове птици, предмет на опазване в зоната.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“ с код BG 0002082.
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици предмет на опазване на зоната.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. Инвестиционното предложение ще се осъществи в съответствие с разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и за водовземане по реда на Закона за водите.

4. Не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

7. За инвестиционното предложение са информирани кметовете на община Аксаково и с. Генерал Кантарджиево, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на кметство Генерал Кантарджиево. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 02.06.2022

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед